

2023-10-10

Nr. PE23-08

OBJEKTAS: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas.

STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybės administracija.

STADIJA: Techninis projektas projektas P21-67-TP.

PROJEKTUOTOJAS: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendiniai“ PV M.Gaigalas (at. Nr. 13931).

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas
P21-67-TP-BD-01	0	Bendroji dalis
P21-67-TP-SP-02	0	Sklypo plano dalis
P21-67-TP-SA-03	0	Statinio architektūrinė dalis
P21-67-TP-E-04	0	Elektrotechnikos dalis
P21-67-TP-SO-05	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
P21-67-TP-KS-06	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:

Pavadinimas
Techninė užduotis
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
Valstybinės žemės panaudos sutartis
Žemės sklypo planas
Projektinių pasiūlymų viešojo susirinkimo protokolas
Topografinis planas M 1:500
Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita
Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas
Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas

Statybos rūšis - nauja statyba;**Statinio kategorija – neypatingieji, nesudėtingasi I-II gr.****Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai: elektros tinklai.****Projekto apžvalga**

Projekte pateikiami parko teritorijos Vaišvydavos tvenkinio pakrantėje infrastruktūros kraštovaizdžio apžvalgos vietų ir esamų želdynų sutvarkymas, pritaikant laisvalaikio praleidimui parke. Projektuojamas pagrindinis įvažiavimas lengviesiems automobiliams bei aptarnaujančiam transportui (šiaurės vakarinėje sklypo pusėje). Prie jo šiaurinėje sklypo dalyje numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, o šiaurės vakarinėje dalyje – stovėjimo vietos aptarnaujančiam transportui (maisto vagonėliams). Automobilių pravažiavimui numatoma betoninių trinkelų, o stovėjimo vietoms – ažūrinių betoninių trinkelų dangos. Suprojektuoti kiti inžineriniai statiniai - vaikų žaidimų aikštelės, lauko tualetas ir lauko dušai, takai, pontoninės prieplaukos, pandusas, automobilių aikštelė, lauko sporto aikštynai. Suprojektuotos mažosios architektūros priemonės bei įrenginiai vaikų žaidimo aikštelėse. Projektuojamoje teritorijoje sutvarkomi esami želdynai, suformuojamos naujos želdynų bei žalių vejų zonos. Sklype projektuojama nauja apšvietimo infrastruktūra.

**PROJEKTE NURODOMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI IR STATYBOS
SKAIČIUOJAMOJI KAINA**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“			
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	28,7534	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,02	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,02	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Gatvės:			II grupės nesudėtingasis statinys
3.1.1 Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.1.2 Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.3 Eismo juostos plotis	m	2,25	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1 Takai			II grupės nesudėtingasis statinys
5.1.1. Plotas	m ²	916,9	
5.1.2. Plotis	m	2,5-3,5	
5.2 Pakeltas takas			II grupės nesudėtingasis statinys
5.2.1 Plotas	m ²	1846,8	
5.2.2 Plotis	m	2,5-2,6	
5.3 Pandusas			II grupės nesudėtingasis statinys
5.3.1 Plotas	m ²	309,6	
5.3.2 Plotis	m	2,6	
5.4 Terasa			II grupės nesudėtingasis statinys
5.4.1 Plotas	m ²	1611,13	
5.4.2 Plotis	m	7,0-16,25	
5.5 Apžvalgos terasos			II grupės nesudėtingasis statinys
5.5.1 Plotas	m ²	414,3	
5.5.2 Plotis	m	5,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.6 Kiti transporto statiniai:			Neypatingasis statinys
5.6.1. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	1089,2	
5.6.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28	
5.7 Lauko tinklinio aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
5.7.1 Ilgis	m	36,0	
5.7.2 Plotis	m	18,0	
5.7.3 Plotas	m ²	576,0	
5.8 Vaikų žaidimo aikštelės:			II grupės nesudėtingasis statinys
5.8.1 Vaikų žaidimo aikštelė (VŽA)	m ²	797,4	
5.9 Lauko tualetas			Neypatingasis statinys
5.9.1 Plotas	m ²	10,4	
5.10 Inventoriaus saugykla			I grupės nesudėtingasis statinys
5.10.1 Plotas	m ²	30,0	
5.11 Pontoninis lieptas			I grupės nesudėtingasis statinys
5.11.1 Ilgis	m	15,0	
5.11.2 Plotis	m	15,0	
5.11.3 Plotas	m ²	104,0	
5.12 Terasiniai laiptai			Neypatingasis statinys
5.12.1 Ilgis	m	28,6	
5.12.2 Plotis	m	27,0	
5.12.3 Plotas	m ²	732,5	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
6.2. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
6.2.1. 0,4kV ;	km	1,956	
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis: • 0,4 kV KL	Km	0,002	po 1m į kiekvieną pusę
1.3.2. Elektros tinklų ir laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 1.3.1 0,4 kV KL	mm ² mm ² mm ²	Al-4x16 Al-4x25 Al-4x50 Cu-5x2,5	

Skaičiuojamoji statybos kaina (2023-04 kainomis)	1706,979 tūkst. Eur
tame skaičiuje:	
statinių ir jo dalių statyba ir įrengimas	1477,904 tūkst. Eur
projektavimo ir inžinerinės paslaugos	73,895 tūkst. Eur
užsakovo rezervai	155,180 tūkst. Eur

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Techninis projektas pataisytas pagal 2023-01-06 ekspertizės akto Nr. PE23-08 privalomas pastabas. Naujų privalomų pastabų neteikiama.

PROJEKTO IVERTINIMAS

Techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą „Vaišvydavo parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“ galima tvirtinti.

Direktorius

Projekto ekspertizės vadovas
atest. Nr. 3700

Projekto (BD, SP, SA, SO, KS) dalies ekspertizę atliko:
Regimantas Šablickas (atest. Nr. 25893, 37994)
E dalies Saulius Anglickis (atest. Nr. 20972).
Projekto SO,KS dalies ekspertizės vadovo
Asistentė Eglė Andrulienė